

Łódź, dnia 9 stycznia 2014r.

**Administracja Zasobów Komunalnych**

**Łódź – Górna**

**Ul. Lubelska 9/11**

**93-129 Łódź**

## **REKOMENDACJE**

Niniejszym potwierdzam, iż adwokat Anna Rosiak prowadząca działalność pod firmą Kancelaria Adwokacka Anna Rosiak oraz radca prawny prowadząca działalność pod firmą działając w ramach Konsorcjum w okresie od 1 maja 2012r. do dnia 31 grudnia 2013r. prowadziły obsługę prawną Miasta Łódź Administracji Nieruchomościami Łódź –Górna „Południe”, która z dniem 1 lipca 2013r. przekształciła się w Administrację Zasobów Komunalnych Łódź – Górna. Wartość przedmiotowej obsługi prawnej wynosiła łącznie powyżej bez uwzględniania kosztów zastępstwa procesowego, zaś łączna ilość spraw przekraczała

W ramach wykonywanej obsługi wykonywane w szczególności następujące czynności:

- Opiniowanie pod względem prawnym projektów umów, projektów wewnętrznych aktów normatywnych Zamawiającego.
- Interpretacja przepisów prawnych, odnoszących się do działalności Zamawiającego oraz udzielanie wyjaśnień w zakresie ich właściwego stosowania.
- Uczestniczenie w miarę możliwości w negocjacjach i przetargach związanych z zawieraniem umów i porozumień dotyczących działalności Zamawiającego.
- Reprezentowanie Zamawiającego przed Sądami i innymi organami w zakresie spraw sądowych, administracyjnych i egzekucyjnych.
- Współpraca z działem księgowości Zamawiającego w celu wyegzekwowania należności i odejmowania działań windykacyjnych w na wniosek działu księgowości.
- Sporządzanie pozwów sądowych i pism procesowych.
- Przekazywanie nie rzadziej niż raz w miesiącu informacji o przepisach publikowanych w Dziennikach Ustaw i Monitorach Polskich.
- Sporządzanie opinii prawnych w przypadkach zaistnienia problemu prawnego oraz doradztwo na rzecz wszystkich stanowisk pracy.
- Nadzór nad postępowaniem egzekucyjnym.

- Opiniowanie projektów pism kierowanych na zewnątrz w sprawach prawnie wątpliwych oraz określanie kierunku właściwego prowadzenia danej sprawy.
- Pomoc prawna w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości prywatnych i stanowiących współwłasność osób fizycznych i Gminy oraz w miarę potrzeb uzgadnianie treści korespondencji prowadzonej ze współwłaścicielem i spadkobiercami.
- Opiniowanie projektów umów i porozumień dotyczących spłaty należności przysługujących Gminie.
- Opiniowanie umorzeń wierzytelności.

Wykonywana usługa obejmowała obsługę prawną w szeroko pojętym zakresie związanym z zarządzaniem nieruchomościami, obejmującym zakres działalności obsługiwanego podmiotu w ramach wszystkich stanowisk pracy i działów w zakresie w szczególności prawa lokalowego i ochrony praw lokatorów, prawa cywilnego, prawa rodzinnego, prawa ubezpieczeń społecznych, prawa pracy, postępowania egzekucyjnego, prawa zamówień publicznych oraz prawa karnego.

Potwierdzamy, iż przedmiotowa usługa wykonywana była należycie, na bardzo wysokim poziomie merytorycznym, zaś Pani Mecenas Anna Rosiak oraz Pani Mecenas \_\_\_\_\_ wykazywały duże zaangażowanie w powierzone obowiązki i wykonywały je z nadzwyczajną starannością.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
DS. TECHNICZNYCH  
  
Sławomir Kubiszewski